СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 28.04.2023
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

"Земельное право"

(наименование дисциплины)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 "Юриспруденция"

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

"Юриспруденция"

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

Сочи,
2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является Формирование у бакалавров комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; системе действующего земельного российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.

1) в области обучения: – формирование способности анализировать различные точки зрения на существующие проблемы в области правового регулирования земельных отношений, изучение действующего российского законодательства в области использования и охраны земель и выявление возможных путей его развития, умение систематизировать судебно-арбитражную практику, выявляя характерные пути разрешения типовых проблем;

2) в области воспитания: – формирование культуры мышления; потребности в саморазвитии, самосовершенствовании, повышении уровня правосознания, актуализации мотивов достижения успеха в профессиональной деятельности;

3) в области развития: – развитие общих интеллектуальных, организаторских способностей, необходимых для успешного применения знаний в области земельных отношений.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	**КОМПЕТЕНЦИЯ**
	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	**Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи**
ОПК-3.1	Демонстрирует знания характера и содержания экспертной юридической деятельности
ОПК-3.2	Умеет применять отдельные методы, используемые при осуществлении правовой экспертизы
ОПК-3.3	Владеет навыками оформления итоговых экспертных документов
ПК - 1	**Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности**
ПК - 1.1	Владеет правилами юридической техники
ПК - 1.2	Понимает содержание стадий нормотворческого процесса
ПК - 1.3	Применяет антикоррупционные стандарты при разработке нормативных правовых актов
ПК - 3	**Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации**
ПК - 3.1	Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм
ПК - 3.2	Использует принципы права при принятии решения
ПК - 3.3	Разрешает проблемы и коллизии в процессе право применения

ПК - 4	**Владеет навыками подготовки юридических документов**
ПК - 4.1	Демонстрирует знание положений действующего законодательства, основ юридической техники, правил подготовки юридических документов
ПК - 4.2	Способен применять правила, средства и приемы юридической техники; профессионально составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование определенных отношений; уяснять содержание документов, составленных другими лицами
ПК - 4.3	Владеет методикой подготовки юридических документов; навыка сбора и анализа информации, имеющей правовое значение
ПК -12	**Готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции**
ПК -12.1	Знает принципы правотворческой деятельности, работы по разработке проектов нормативных правовых актов, основные ошибки, допускаемые при осуществлении правотворческой деятельности, закономерности влияния нормативных правовых актов низкого качества на складывающуюся социально-экономическую и политическую обстановку в стране, регионе
ПК -12.2	Умеет правильно толковать нормы правовых актов и проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов на их коррупционность
ПК -12.3	Владеет приемами и методами юридической экспертизы нормативных правовых актов

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части блока Б1.О ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины, практики*	Последующие дисциплины, практики*
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Жилищное право Криминология Налоговое право Право социального обеспечения Преступления против личности Юридическая психология	Арбитражный процесс
ПК - 1	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Международное право Международное частное право Налоговое право Ознакомительная практика Предпринимательское право Страховое право Трудовое право Финансовое право	Арбитражный процесс

ПК - 3	Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Административное право Административный процесс Гражданское право Жилищное право Информационное право Конституционное право России Курсовая работа по дисциплине "Гражданское право" Международный коммерческий арбитраж Наследственное право Нотариат Право социального обеспечения Страховое право Трудовое право Экологическое право	Арбитражный процесс Преддипломная практика
ПК - 4	Владеет навыками подготовки юридических документов	Адвокатура Административное право Гражданское право Делопроизводство и подготовка юридических документов Жилищное право Курсовая работа по дисциплине "Гражданское право" Международное право Международный коммерческий арбитраж Наследственное право Нотариат Право социального обеспечения Страховое право Трудовое право	
ПК -12	Готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции	Конституционное право России Налоговое право Нотариат Предпринимательское право Финансовое право	

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет 4 з.е.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для очной формы обучения.

Вид учебной работы	Всего, ак. ч.	Семестр(-ы)					
		7					
Контактная (аудиторная) работа (всего)	68	68					
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
лекции (если предусмотрено)	34	34					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	3	3					
лабораторные занятия (если предусмотрено)	-	-					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	-	-					
практические занятия (если предусмотрено)	34	34					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	6	6					
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	40	40					
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
в форме практической подготовки (если предусмотрено)	8	8					
Часов на контроль:	36	36					
Промежуточная аттестация в форме: (зачет/дифзачет/ экзамен)	-	Эк					
Общая трудоемкость час	144	144					
зач. ед.	4	4	-				

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ/МОДУЛЯ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА ДИСЦИПЛИНЫ Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Земельное право.	
Тема 1.1. Основные положения земельного права. Источники земельного права. Земельное законодательство	ЛК
Тема 1.1. Основные положения земельного права. Источники земельного права. Земельное законодательство	ПЗ
Тема 1.2. Земельные правоотношения. Субъекты (участники) земельных правоотношений	ЛК
Тема 1.2. Земельные правоотношения. Субъекты (участники) земельных правоотношений	ПЗ
Тема 1.3. Объекты земельных правоотношений. Процедуры образования земельных участков	ЛК
Тема 1.3. Объекты земельных правоотношений. Процедуры образования земельных участков	ПЗ

Тема 1.4. Охрана земель	ЛК
Тема 1.4. Охрана земель	ПЗ
Тема 1.4. Охрана земель	СР
Тема 1.5. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений	ЛК
Тема 1.5. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений	ПЗ
Тема 1.5. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений	СР
Тема 1.6. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	ЛК
Тема 1.6. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	ПЗ
Тема 1.6. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	СР
Тема 1.7. Основания возникновения прав на землю	ЛК
Тема 1.7. Основания возникновения прав на землю	ПЗ
Тема 1.7. Основания возникновения прав на землю	СР
Тема 1.8. Аукцион по продажи земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка	ЛК
Тема 1.8. Аукцион по продажи земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка	ПЗ
Тема 1.9. Установление сервитута в отношении земельного участка собственности	ЛК
Тема 1.9. Установление сервитута в отношении земельного участка собственности	ПЗ
Тема 1.10. Использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута	ЛК
Тема 1.10. Использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута	ПЗ
Тема 1.11. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков	ЛК
Тема 1.11. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков	ПЗ
Тема 1.12. Прекращение и ограничение прав на землю	ЛК
Тема 1.12. Прекращение и ограничение прав на землю	ПЗ
Тема 1.12. Прекращение и ограничение прав на землю	СР
Тема 1.13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	ЛК
Тема 1.13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	ПЗ
Тема 1.13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	СР
Тема 1.14. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ЛК

Тема 1.14. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПЗ
Тема 1.14. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	СР
Тема 1.15. Правовой режим земель населенных пунктов	ЛК
Тема 1.15. Правовой режим земель населенных пунктов	ПЗ
Тема 1.15. Правовой режим земель населенных пунктов	СР
Тема 1.16. Правовой режим земель водного и лесного фонда	ЛК
Тема 1.16. Правовой режим земель водного и лесного фонда	ПЗ
Тема 1.16. Правовой режим земель водного и лесного фонда	СР
Тема 1.17. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	ЛК
Тема 1.17. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	ПЗ
Тема 1.17. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	СР
Промежуточная аттестация.	
Промежуточная аттестация.	

* - ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; СР – самостоятельная работа.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	**Оснащение аудитории**	**Специализированное учебное/ лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)**
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; маркерная доска; кафедра; автоматизированное рабочее место преподавателя - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, монитор LCD не менее 24", Интерактивная панель 86" / проектор Epson; проекционный экран / Телевизор LED 43", имеется выход в интернет	Операционная система Windows 10 Pro Схема лицензирования per-device, номер лицензии 87846770 от 27.05.19 по гос.контракту №31907740983 на ПО ООО “БалансСофт Проекты»; Office Professional 2007 45747882, 46074549 Акт приема-передачи №АПП-95 от 17.07.09 по гос.контракту № 69-09 на программное обеспечение ООО "Микро Лана", Kaspersky Endpoint security для бизнеса - Стандартный 1752-150211-132016 Акт приема-передачи №275 от 21.12.09 по гос.контракту № 83-09 на программное обеспечение ООО "Виста"
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; интерактивная панель 86", доска аудиторная меловая; автоматизированные рабочие места - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 8 ГБ, память SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ, видеокарта NVIDIA 1050TI 4ГБ; монитор LCD не менее 24"; имеется выход в интернет	

Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Комплект специализированной мебели; Телевизор LED 65", автоматизированные рабочие места (процессор не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 6 ГБ; SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ), имеется выход в интернет	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Крассов О.И. Земельное право : Учебник. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2023. - 560 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/document?id=414886
2. Позднякова Е. А., Боголюбов С. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 152 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/511285
3. Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. Земельное право России : учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 571 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/510417
4. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 287 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/510432
5. Анисимов А. П., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 259 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/511192
6. Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я., Чаркин С. А. Земельное право России : учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 338 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/530281

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины на Учебном портале!

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Земельное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.