**СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**
**федерального государственного автономного образовательного**
**учреждения высшего образования**
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»**

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 28.04.2023
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

"Жилищное право"

(наименование дисциплины)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

40.03.01 "Юриспруденция"

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

"Юриспруденция"

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

Сочи,
2021 г.

## 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет 3 з.е.

*Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для очной формы обучения.*

| Вид учебной работы | Всего, ак. ч. | Семестр(-ы) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | | | | | |
| **Контактная (аудиторная) работа (всего)** | 36 | 36 | | | | | |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - | - |
| лекции (если предусмотрено) | 18 | 18 | | | | | |
| в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено) | 1 | 1 | | | | | |
| лабораторные занятия (если предусмотрено) | - | - | | | | | |
| в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено) | - | - | | | | | |
| практические занятия (если предусмотрено) | 18 | 18 | | | | | |
| в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено) | 3 | 3 | | | | | |
| **Самостоятельная работа обучающегося (всего)** | 72 | 72 | | | | | |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - | - |
| в форме практической подготовки (если предусмотрено) | 14 | 14 | | | | | |
| Часов на контроль: | - | - | | | | | |
| Промежуточная аттестация в форме: (зачет/дифзачет/ экзамен) | - | ЗаО | | | | | |
| Общая трудоемкость час | 108 | 108 | | | | | |
| зач. ед. | 3 | 3 | - | | | | |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ/МОДУЛЯ

*Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы*

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА ДИСЦИПЛИНЫ<br>Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы* |
|---|---|
| **Раздел 1. Жилищное право.** | |
| Тема 1.1. Понятие жилищного права | ЛК |
| Тема 1.1. Понятие жилищного права | ПЗ |
| Тема 1.1. Понятие жилищного права | СР |
| Тема 1.2. Жилищный фонд в Российской Федерации | ЛК |
| Тема 1.2. Жилищный фонд в Российской Федерации | ПЗ |
| Тема 1.2. Жилищный фонд в Российской Федерации | СР |
| Тема 1.3. Управление жилищным фондом | ЛК |
| Тема 1.3. Управление жилищным фондом | ПЗ |
| Тема 1.3. Управление жилищным фондом | СР |
| Тема 1.4. Жилые дома и жилые помещения | ЛК |
| Тема 1.4. Жилые дома и жилые помещения | ПЗ |
| Тема 1.4. Жилые дома и жилые помещения | СР |

| | |
|---|---|
| Тема 1.5. Требования, предъявляемые к жилым помещениям | ЛК |
| Тема 1.5. Требования, предъявляемые к жилым помещениям | ПЗ |
| Тема 1.5. Требования, предъявляемые к жилым помещениям | СР |
| Тема 1.6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями | ЛК |
| Тема 1.6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями | ПЗ |
| Тема 1.6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями | СР |
| Тема 1.7. Предоставление гражданам жилых помещений | ЛК |
| Тема 1.7. Предоставление гражданам жилых помещений | ПЗ |
| Тема 1.7. Предоставление гражданам жилых помещений | СР |
| Тема 1.8. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность | ЛК |
| Тема 1.8. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность | ПЗ |
| Тема 1.8. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность | СР |
| Тема 1.9. Оформление прав на жилье и сделок с ним | ЛК |
| Тема 1.9. Оформление прав на жилье и сделок с ним | ПЗ |
| Тема 1.9. Оформление прав на жилье и сделок с ним | СР |
| Тема 1.10. Обмен и сохранение жилого помещения | ЛК |
| Тема 1.10. Обмен и сохранение жилого помещения | ПЗ |
| Тема 1.10. Обмен и сохранение жилого помещения | СР |
| Тема 1.11. Изменение и прекращение жилищных правоотношений | ЛК |
| Тема 1.11. Изменение и прекращение жилищных правоотношений | ПЗ |
| Тема 1.11. Изменение и прекращение жилищных правоотношений | СР |
| Тема 1.12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. | ЛК |
| Тема 1.12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. | ПЗ |
| Тема 1.12. Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде. | СР |

* - ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; СР – самостоятельная работа.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины*

| **Тип аудитории** | **Оснащение аудитории** | **Специализированное учебное/ лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплект специализированной мебели; маркерная доска; кафедра; автоматизированное рабочее место преподавателя - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, монитор LCD не менее 24", Интерактивная панель 86" / проектор Epson; проекционный экран / Телевизор LED 43", имеется выход в интернет | Операционная система Windows 10 Pro Схема лицензирования per-device, номер лицензии 87846770 от 27.05.19 по гос.контракту №31907740983 на ПО ООО “БалансСофт Проекты»; Office Professional 2007 45747882, 46074549 Акт приема-передачи №АПП-95 от 17.07.09 по гос.контракту № 69-09 на программное обеспечение ООО "Микро Лана", Kaspersky Endpoint security для бизнеса - Стандартный 1752-150211-132016 Акт приема-передачи №275 от 21.12.09 по гос.контракту № 83-09 на программное обеспечение ООО "Виста" |
| Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплект специализированной мебели; интерактивная панель 86", доска аудиторная меловая; автоматизированные рабочие места - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 8 ГБ, память SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ, видеокарта NVIDIA 1050TI 4ГБ; монитор LCD не менее 24"; имеется выход в интернет | |
| Аудитория для самостоятельной работы обучающихся | Комплект специализированной мебели; Телевизор LED 65", автоматизированные рабочие места (процессор не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 6 ГБ; SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ), имеется выход в интернет | |

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 291 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516986

2. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 275 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516589

3. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 416 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/519976

4. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 218 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516619

5. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 258 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/511501

6. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 412 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/530716

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины на Учебном портале!

## 8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Жилищное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.