

**СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»**

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 28.04.2023
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

"Жилищное право"

(наименование дисциплины)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 "Юриспруденция"

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

"Юриспруденция"

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

Сочи,
2021 г.

Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	СР
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ЛК
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ПЗ
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	СР
Тема 1.4. Наем жилых помещений	ЛК
Тема 1.4. Наем жилых помещений	ПЗ
Тема 1.4. Наем жилых помещений	СР
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ЛК
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ПЗ
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	СР
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ЛК
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ПЗ
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	СР
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ЛК
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ПЗ
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	СР
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ЛК
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ПЗ
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	СР
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ЛК
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ПЗ
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	СР
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ЛК
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ПЗ
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	СР

* - ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; СР – самостоятельная работа.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/ лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; маркерная доска; кафедра; автоматизированное рабочее место преподавателя - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, монитор LCD не менее 24", Интерактивная панель 86" / проектор Epson; проекционный экран / Телевизор LED 43", имеется выход в интернет	Операционная система Windows 10 Pro Схема лицензирования per-device, номер лицензии 87846770 от 27.05.19 по гос.контракту №31907740983 на ПО ООО "БалансСофт Проекты»; Office Professional 2007 45747882, 46074549 Акт приема-передачи №АПП-95 от 17.07.09 по гос.контракту № 69-09 на программное обеспечение ООО "Микро Лана", Kaspersky Endpoint security для бизнеса - Стандартный 1752-150211-132016 Акт приема-передачи №275 от 21.12.09 по гос.контракту № 83-09 на программное обеспечение ООО "Виста"
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; интерактивная панель 86", доска аудиторная меловая; автоматизированные рабочие места - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 8 ГБ, память SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ, видеокарта NVIDIA 1050TI 4ГБ; монитор LCD не менее 24"; имеется выход в интернет	
Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Комплект специализированной мебели; Телевизор LED 65", автоматизированные рабочие места (процессор не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 6 ГБ; SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ), имеется выход в интернет	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 291 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>
2. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 291 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>
3. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 275 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>
4. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 275 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>

5. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 416 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/519976>
6. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 416 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/519976>
7. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 218 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>
8. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 218 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>
9. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 258 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>
10. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 258 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>
11. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 412 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/530716>
12. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 412 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/530716>
13. Николоюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 274 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/545403>
14. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 424 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/544218>
15. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 269 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/536545>
16. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 218 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/541077>
17. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 412 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/535535>

Дополнительная литература:

1. Николоюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 275 с - Текст : электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/533086>
2. Афанасьевская А.В., Зайцева Ю.А., Рамзаева Л.Ю. Жилищное право : Практикум. - Саратов: Саратовская государственная юридическая академия, 2024. - 72 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=465691>

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины на Учебном портале!

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Жилищное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.