СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 29.06.2026
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

"Жилищное право"

(наименование дисциплины)

Рекомендована МС для направления подготовки/специальности:

40.03.01 "Юриспруденция"

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

"Юриспруденция"

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

Сочи,
2025 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является Получение выпускником образования, позволяющего приобрести необходимые профессиональные компетенции и успешно работать в избранной сфере деятельности
Изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского законодательства.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Жилищное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	**КОМПЕТЕНЦИЯ**
	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-2	**Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности**
ОПК-2.1	Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права
ОПК-2.2	Демонстрирует умения по установлению юридических фактов
ОПК-2.3	Предвидит правовые последствия применения норм материального права
ОПК-3	**Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи**
ОПК-3.1	Демонстрирует знания характера и содержания экспертной юридической деятельности
ОПК-3.2	Умеет применять отдельные методы, используемые при осуществлении правовой экспертизы
ОПК-3.3	Владеет навыками оформления итоговых экспертных документов
ОПК-4	**Способен профессионально толковать нормы права**
ОПК-4.1	Демонстрирует знания видов толкования права
ОПК-4.2	Владеет навыками применения различных способов толкования права
ОПК-4.3	Владеет навыками по разъяснению норм права
ПК - 3	**Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации**
ПК - 3.1	Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм
ПК - 3.2	Использует принципы права при принятии решения
ПК - 3.3	Разрешает проблемы и коллизии в процессе право применения
ПК - 4	**Владеет навыками подготовки юридических документов**
ПК - 4.1	Демонстрирует знание положений действующего законодательства, основ юридической техники, правил подготовки юридических документов
ПК - 4.2	Способен применять правила, средства и приемы юридической техники; профессионально составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование определенных отношений; уяснять содержание документов, составленных другими лицами
ПК - 4.3	Владеет методикой подготовки юридических документов; навыка сбора и анализа информации, имеющей правовое значение

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Жилищное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины, практики*	Последующие дисциплины, практики*
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Административный процесс Конституционное право России Курсовая работа по дисциплине "Уголовное право" Право социального обеспечения Семейное право Трудовое право Уголовное право	Арбитражный процесс Гражданский процесс Криминалистика Муниципальное право России Назначение наказаний Правовое регулирование внедоговорных обязательств Правоприменительная практика Преддипломная практика Предпринимательское право Преступления против личности Проблемы правоприменительной деятельности в РФ Прокурорский надзор Трудовое право Уголовно-исполнительное право Экологическое право
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Криминология Право социального обеспечения Юридическая психология	Арбитражный процесс Земельное право Преступления против личности Таможенное право
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	Административное право Курсовая работа по дисциплине "Уголовное право" Семейное право Трудовое право Уголовное право Финансовое право	Арбитражный процесс Гражданский процесс Наследственное право Основы бухгалтерского учёта Преддипломная практика Проблемы правоприменительной деятельности в РФ Трудовое право

ПК - 3	Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Административное право Административный процесс Конституционное право России Нотариат Право социального обеспечения Трудовое право	Арбитражный процесс Банковское право Земельное право Информационное право Криминалистика Международный коммерческий арбитраж Муниципальное право России Наследственное право Преддипломная практика Проблемы правоприменительной деятельности в РФ Страховое право Трудовое право Экологическое право
ПК - 4	Владеет навыками подготовки юридических документов	Административное право Международное право Нотариат Право социального обеспечения Трудовое право	Адвокатура Банковское право Делопроизводство и подготовка юридических документов Земельное право Криминалистика Международный коммерческий арбитраж Наследственное право Право интеллектуальной собственности Страховое право Трудовое право

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет 4 з.е.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для очной формы обучения.

Вид учебной работы	Всего, ак. ч.	Семестр(-ы)					
		5					
Контактная (аудиторная) работа (всего)	50	50					
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
лекции (если предусмотрено)	16	16					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	1	1					
лабораторные занятия (если предусмотрено)	-	-					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	-	-					
практические занятия (если предусмотрено)	34	34					
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	6	6					
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	58	58					
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
в форме практической подготовки (если предусмотрено)	11	11					
Часов на контроль:	36	36					
Промежуточная аттестация в форме: (зачет/дифзачет/ экзамен)	-	Эк					
Общая трудоемкость час	144	144					
зач. ед.	4	4	-				

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ/МОДУЛЯ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА ДИСЦИПЛИНЫ Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Жилищное право.	
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	ЛК
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	ПЗ
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	СР
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	ЛК
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	ПЗ
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	СР
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ЛК
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ПЗ
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	СР
Тема 1.4. Наем жилых помещений	ЛК
Тема 1.4. Наем жилых помещений	ПЗ

Тема 1.4. Наем жилых помещений	СР
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ЛК
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ПЗ
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	СР
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ЛК
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ПЗ
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	СР
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ЛК
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ПЗ
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	СР
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ЛК
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ПЗ
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	СР
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ЛК
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ПЗ
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	СР
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ЛК
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ПЗ
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	СР
Промежуточная аттестация	

* - ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; СР – самостоятельная работа.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	**Оснащение аудитории**	**Специализированное учебное/ лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; маркерная доска; кафедра; автоматизированное рабочее место преподавателя - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, монитор LCD не менее 24", Интерактивная панель 86" / проектор Epson; проекционный экран / Телевизор LED 43", имеется выход в интернет	Операционная система Windows 10 Pro Схема лицензирования per-device, номер лицензии 87846770 от 27.05.19 по гос.контракту №31907740983 на ПО ООО “БалансСофт Проекты»; Office Professional 2007 45747882, 46074549 Акт приема-передачи №АПП-95 от 17.07.09 по гос.контракту № 69-09 на программное обеспечение ООО "Микро Лана", Kaspersky Endpoint security для бизнеса - Стандартный 1752-150211-132016 Акт приема-передачи №275 от 21.12.09 по гос.контракту № 83-09 на программное обеспечение ООО "Виста"
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект специализированной мебели; интерактивная панель 86", доска аудиторная меловая; автоматизированные рабочие места - компьютер: процессор мощностью не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 8 ГБ, память SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ, видеокарта NVIDIA 1050TI 4ГБ; монитор LCD не менее 24"; имеется выход в интернет	
Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Комплект специализированной мебели; Телевизор LED 65", автоматизированные рабочие места (процессор не ниже Intel Core i3, оперативная память объемом не менее 6 ГБ; SSD 250 ГБ/HDD 1 ТБ), имеется выход в интернет	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 291 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516986

2. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 291 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516986

3. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 275 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516589

4. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 275 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516589

5. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 416 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/519976

6. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 416 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/519976
7. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 218 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516619
8. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 218 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/516619
9. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 258 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/511501
10. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 258 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/511501
11. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 412 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/530716
12. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 412 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/530716
13. Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 274 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/545403
14. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 424 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/544218
15. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 269 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/536545
16. Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 218 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/541077
17. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 412 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/535535
18. Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2026. - 269 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/583474
19. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2026. - 275 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/598861

Дополнительная литература:

1. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 275 с - Текст : электронный. - URL: https://urait.ru/bcode/533086
2. Афанасьевская А.В., Зайцева Ю.А., Рамзаева Л.Ю. Жилищное право : Практикум. - Саратов: Саратовская государственная юридическая академия, 2024. - 72 с. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/document?id=465691

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины на Учебном портале!

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Жилищное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.