

**СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ»**

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания:
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

"Жилищное право"

(наименование дисциплины)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 "Юриспруденция"

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

"Юриспруденция"

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

Сочи,
2026 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является Получение выпускником образования, позволяющего приобрести необходимые профессиональные компетенции и успешно работать в избранной сфере деятельности

Изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского законодательства.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Жилищное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Шифр	КОМПЕТЕНЦИЯ
	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности
ОПК-2.1	Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права
ОПК-2.2	Демонстрирует умения по установлению юридических фактов
ОПК-2.3	Предвидит правовые последствия применения норм материального права
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи
ОПК-3.1	Демонстрирует знания характера и содержания экспертной юридической деятельности
ОПК-3.2	Умеет применять отдельные методы, используемые при осуществлении правовой экспертизы
ОПК-3.3	Владеет навыками оформления итоговых экспертных документов
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права
ОПК-4.1	Демонстрирует знания видов толкования права
ОПК-4.2	Владеет навыками применения различных способов толкования права
ОПК-4.3	Владеет навыками по разъяснению норм права
ПК - 3	Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
ПК - 3.1	Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм
ПК - 3.2	Использует принципы права при принятии решения
ПК - 3.3	Разрешает проблемы и коллизии в процессе право применения
ПК - 4	Владеет навыками подготовки юридических документов
ПК - 4.1	Демонстрирует знание положений действующего законодательства, основ юридической техники, правил подготовки юридических документов
ПК - 4.2	Способен применять правила, средства и приемы юридической техники; профессионально составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование определенных отношений; уяснять содержание документов, составленных другими лицами

ПК - 4.3	Владеет методикой подготовки юридических документов; навыка сбора и анализа информации, имеющей правовое значение
----------	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.В ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Жилищное право».

=====

=====

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины, практики*	Последующие дисциплины, практики*
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Конституционное право России Курсовая работа по дисциплине "Уголовное право" Право социального обеспечения Семейное право Трудовое право Уголовное право	Административный процесс Актуальные проблемы уголовного права и процесса Арбитражный процесс Гражданский процесс Криминалистика Назначение наказаний Правоприменительная практика Преддипломная практика Предпринимательское право Преступления против личности Прокурорский надзор Уголовно-исполнительное право
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Криминология Право социального обеспечения	Арбитражный процесс Земельное право Налоговое право Преступления против личности Таможенное право Юридическая психология Юридическое консультирование
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	Курсовая работа по дисциплине "Уголовное право" Семейное право Трудовое право Уголовное право	Арбитражный процесс Гражданский процесс Преддипломная практика

Вид учебной работы	Всего, ак. ч.	Семестр(-ы)					
		5	2				
Контактная (аудиторная) работа (всего)	50	50	34				
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
лекции (если предусмотрено)	16	16	-				
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	1	1	-				
лабораторные занятия (если предусмотрено)	-	-	-				
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	-	-	-				
практические занятия (если предусмотрено)	34	34	34				
в том числе в форме практической подготовки (если предусмотрено)	6	6	-				
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	58	58	4				
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
в форме практической подготовки (если предусмотрено)	11	11	-				
Часов на контроль:	36	36	18				
Промежуточная аттестация в форме: (зачет/дифзачет/экзамен)	-	Эк	Эк				
Общая трудоемкость час зач. ед.	144	144	56				
	4	4	-				

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ/МОДУЛЯ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА ДИСЦИПЛИНЫ	Вид учебной работы*
Содержание раздела (темы)	
Раздел 1. Жилищное право.	
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	ЛК
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	ПЗ
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище	СР
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	ЛК
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	ПЗ
Тема 1.2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация	СР
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ЛК
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ПЗ
Тема 1.3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	СР
Тема 1.4. Наем жилых помещений	ЛК

Тема 1.4. Наем жилых помещений	ПЗ
Тема 1.4. Наем жилых помещений	СР
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ЛК
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	ПЗ
Тема 1.5. Договор социального найма жилого помещения	СР
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ЛК
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	ПЗ
Тема 1.6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов)	СР
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ЛК
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ПЗ
Тема 1.7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	СР
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ЛК
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	ПЗ
Тема 1.8. Товарищества собственников жилых помещений	СР
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ЛК
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	ПЗ
Тема 1.9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	СР
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ЛК
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ПЗ
Тема 1.10. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	СР
Промежуточная аттестация	

* - ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; ПЗ – практические занятия; СР – самостоятельная работа.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/ лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)

